

Утвержден:  
Протоколом общего собрания  
собственников помещений в  
многоквартирном доме  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г № \_\_\_\_  
(протокол прилагается)

**АКТ  
ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ  
О ПРИЕМКЕ ЗАКОНЧЕННОГО КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ**

**многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Белгородский район, п. Комсомольский, ул. Гайдара, д.1Б.**

г. Белгород

«9» сентября 2017г.

Комиссия, назначенная распоряжением Фонда содействия реформированию ЖКХ Белгородской области от «20» февраля 2017 года № 190 в составе:

**Председатель комиссии:**

Шопин А.С.

- заместитель главы администрации Белгородского района – руководитель комитета ЖКХ, транспорта и инженерной инфраструктуры администрации Белгородского района.

**Члены комиссии:**

Калачев М.А.

- представитель департамента ЖКХ Белгородской области

Сербин В.Н.

- представитель Фонда содействия реформированию ЖКХ Белгородской области

Чижденко Ю.В.

- представитель управления государственного жилищного надзора Белгородской области

Половнева И.Ю.

- начальник управления энергетики и ЖКХ комитета ЖКХ, транспорта и инженерной инфраструктуры администрации Белгородского района

Щенятский О.А.

- заместитель руководителя комитета строительства администрации Белгородского района

Киреева Л.П.

- представитель регионального центра общественного контроля в ЖКХ

Гашенко И.Н.

- представитель управляющей компании ООО «УКЖФ п. Майский»

Березкин В.Н.

- представитель субподрядной организации ООО «Эра-КапиталСтрой»

Полынская В.А.

- уполномоченный представитель собственников жилья

Руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85(р)), утвержденных Приказом Госгражданстроя СССР от 07 мая 1985 года № 135, комиссия

#### УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком Фондом содействия реформированию ЖКХ Белгородской области предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом (ремонт крыши), расположенный по адресу: Белгородский район, п. Комсомольский, ул. Гайдара, д.1Б.;
2. Капитальный ремонт осуществлялся подрядчиком ООО «Эра-КапиталСтрой» в лице директора Сергеевой А.К.;
3. Комплект сметной документации на капитальный ремонт разработан ООО «УКЖФ п. Майский», сметная документация проверена в ГАУ БО «Управление государственной экспертизы» и утверждена на общем собрании собственников жилых помещений жилого многоквартирного дома № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2016 г.;
4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки согласно Договора подряда №  
- начало работ – ,  
- окончание работ – , при продолжительности \_\_\_ дней;
5. Комиссии по приемке представлена следующая документация: сертификаты соответствия, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве ремонтно-строительных работ, журналы производства работ, акты освидетельствования скрытых работ, акты испытаний внутренних систем и наружных сетей водоснабжения, канализации, отопления, акты выполненных работ.
6. Стоимость капитального ремонта, предъявляемого к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в соответствии с утвержденной сметной документацией составляет:
  1. Ремонт крыши – 974 740,00 рублей с НДС;

**Работы выполнены на общую сумму 974 740,00 рублей с НДС.**

7. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:
  - общая площадь – м<sup>2</sup>;
  - этажность – эт.;
  - материал стен (ограждающих конструкций) -
  - материал перекрытий – ;
  - фундаменты – (свайные, ленточные и др.);
  - конструкция крыши.
8. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома, расположенного по адресу: Белгородский район, п. Комсомольский, ул. Гайдара, д.1Б и ознакомления с соответствующей документацией определяется оценка качества ремонтно-строительных работ - хорошо.

## РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

- Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом (ремонт крыши), расположенный по адресу: Белгородский район, п. Комсомольский, ул. Гайдара, д.1Б - принять в эксплуатацию.
- Подрядной организации в течение 5 (пяти) лет гарантируется качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии со сметной документацией. За свой счет подрядной организацией устраняются допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации.

Приложение к акту:

1. Акты выполненных работ КС-2 и КС-3

Председатель комиссии:


Шопин А.С.

  
\_\_\_\_\_



Члены комиссии:

КАЛАЧЕВ М.А.

  
\_\_\_\_\_

СЕРБИН В.Н.

  
\_\_\_\_\_

Чижденко Ю.В.

  
\_\_\_\_\_

Половнева И.Ю.

  
\_\_\_\_\_

Щенятский О.А.

  
\_\_\_\_\_

Киреева Л.П.

  
\_\_\_\_\_

Гашенко И.Н.

  
\_\_\_\_\_

Березкин В.Н.

  
\_\_\_\_\_

Полынская В.А.

  
\_\_\_\_\_

